ANALISIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2010.

1.- GENERALIDADES

La Sociedad de Deportes Palestina S.A. inicio la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, NIIF, por lo que la información financiera contable utilizada en este análisis razonado proviene de los Estados Financieros elaborados según estas normas. La Sociedad adoptó como moneda funcional pesos chilenos.

Al 30 de Septiembre de 2010, el valor de activos de Sociedad de Deportes Palestina S.A. asciende a M$ 7.674.797.-, de los cuales M$ 22.716.-, corresponden a Activos Corrientes , y M$ 7.652.081.- a Activos No Corrientes.

Al 30 de Septiembre de 2010, los pasivos exigibles de Sociedad de Deportes Palestina S.A. ascienden a M$ 427.200.- de los cuales M$ 136.585.- son Pasivos Corrientes y M$ 290.615.- a Pasivos No Corrientes.

El Patrimonio de la Sociedad de Deportes Palestina S.A. al cierre del presente periodo asciende a M$7.247.597.- incluye M$31.538.- correspondiente a utilidad del periodo.

2.- INDICES FINANCIEROS

	30.09.10 M$	**31.12.09 M$**	**01.01.09 M$**
1. Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	0,17	0,54	0,50
2. Razón Acida Activo Corriente-Pasivo Corriente	0,17	0,54	0,50
3. Razón de Endeudamiento Deuda Total / Patrimonio	0,05	0,06	0,05
4. Rentabilidad del Patrimonio Utilidad / Patrimonio Promedio	0,004	0,005	(0,001)
5. Rentabilidad del Activo Utilidad / Activo Total Promedio	0,00	0,00	0,00
6. Utilidad en $ por acción	15,77	16,35	
7. Proporción Deuda Corto Plazo Deuda Corto Plazo / Deuda Total	0,32	0,20	0,26
8. Proporción Deuda Largo Plazo Deuda Largo Plazo / Deuda Total	0,68	0,80	0,74

3.- RESULTADOS

CONCEPTO	30.09.10 M$	30.09.09 M$	VARIAC. M$	VARIAC. %
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	**5.688**	**4.250**	**1.438**	**25,28**
GASTOS ADMINISTRACION	**(40.128)**	**(35.547)**	**4.581**	**11,42**
RESULTADO DE EXPLOTACION	**(34.440)**	**(31.297)**	**3.143**	**9,13**
OTROS INGRESOS	**69.560**	**56.699**	**12.861**	**18,49**
GASTOS FINANCIEROS	**(2.155)**	**(4.134)**	**(1.979)**	**91,83**
RESULTADOS POR UNIDAD DE REAJUSTE	**(1.427)**	**2.622**	**(4.049)**	**283,74**
RESULTADO NO OPERACIONAL	**65.978**	**55.187**	**10.791**	**16,36**
RESULTADO ANTES IMPUESTO	**31.538**	**23.890**	**7.648**	**24,25**
UTILIDAD DEL EJERCICIO	**31.538**	**23.890**	**7.648**	**24,25**

4.- ANALISIS DE LOS COMPONENTES EN EL FLUJO DE EFECTIVO

En el Estado de flujo de Efectivo, las actividades de operación generaron un flujo de M$ 61.458.

Los flujos por actividades de inversión presentan un flujo negativo de M$ 29.050. y las actividades de financiamiento presentan un flujo negativo de M$ 31.590.

Lo anterior genera un flujo neto total positivo del periodo de M$ 609.

5.- ANALISIS DE RIESGO DE MERCADO

El Directorio de la Sociedad preocupada por mantener las construcciones e instalaciones y ante cualquier catástrofe natural o de otro tipo tiene seguros comprometidos por un monto de UF 120.000.- Aunque nuestro mayor activo son los terrenos de 10 hectáreas 600 metros aproximadamente.

6.- VALOR LIBRO POR ACCION

El aumento del valor libro por acción de $15,77 está dado por la utilidad que se generó al 30 de Septiembre de 2010 de M$ 31.538.-